

Travaux réalisés en 2025

- **Le 31.12.2025:** Présence lors du nettoyage de la fosse EU par la SAB (Berenguer)
- **Le 30.12.2025:** Relevé de différents compteurs de la résidence (Tavan, Grandjean, Boyer)
- **Le 23.12.2025:** Classement de documents DDA, réglage d'une porte local poubelle, affichage (Tavan, Berenguer, Boyer)
- **Le 18.12.2025 :** Plusieurs interventions (changement d'une minuterie bat B, d'un fluo Led (Chervet); changement de lampes bat C&D (Allard)
- **Le 04.12.2025:** Contrôle des comptes au syndic : RAS (Mme Mangematin, Mrs : Tavan, Ouvry, Boyer) Diverses interventions de maintenance (Tavan, Boyer)
- **Le 26.11.2025:** Évacuation des matériaux (isolants, protection, etc...) sur toitures bat C et D + diverses interventions (Boyer)
- **Le 18.11.2025 :** *Diverses interventions:* éclairages des sous-sols, changt minuteur sous-sols, Intervention dans un garage (tavan, Boyer) ; Réunion DDA2 pour le prix du gaz et du futur contrat ENGIE (Mme Amin, Mrs Tavan, Darrier, Mazet, Emorine, Ouvry, Boyer / *Excusés:* Grandjean, Bellamy)
- **Le 13.11.2025 :** Visite de suivi chantier toiture bat C (Mme Amin & Boyer); Nettoyage au karcher des entrées en bois des bat K et L (Tavan, Granjean, Boyer)
- **Le 03.11.2025 :** Intervention et remise en service de l'éclairage ext bâtiment notamment M; changement de toutes les vis d'accès à la lampe de l'éclairage ext devant les bâtiments (Ouvry)
- **le 02.11.2025 :** changement du fluo LED HS sous sol vers la travée du bat F (Chervet)
- **Le 30.10.2025 :** Visite de chantier sur bat C avec Soprema, Mme Amin et Boyer; changement d'un détecteur d'éclairage en sous sol, retrait du banc Bat i; Changement du Support de fixation pour l'écrit voie piétonne côté Bd Dumas, changement d'un tube néon en sous sol, nettoyage de grille d'un regard eau sur voie de circulation en sous sol (Ouvry, Chervet, Boyer)
- **Le 24.10.2025 :** Réception de la pompe de relevage (réparée) dans la Buse, Remplacement d'une porte de boîte aux lettres vandalisée, rétablissement de l'éclairage sous-sol bat H, diverses interventions (Boyer)
- **Le 19.10.2025:** Intervention sur porte bat D accès garage forcée et clef bloquée (Berenguer)
- **Le 16.10.2025 :** Réception de marchandises commandés chez diverses sociétés (Boyer) ; RDV avec Engie sur l'application de leur contrat de son évolution et du prix du gaz pour le prochain contrat 1er juillet 2026 (Mme: Amin, Mrs: Mazet, Emorine, Boyer)
- **Le 15.10.2025 :** Présence lors du retrait des déchets toitures Bat F/G; retrait du banc ext bat H (boyer) ; intervention sur l'accès non conforme de l'électricien de zeplug (Darrier, Boyer)
- **Le 09.10.2025 :** Réunion de chantiers des toitures bat D et F/G : Tout se passe bien, RAS, visite des terrasses bois finalisées, reste à fixer le banc bat K et changer une latte de plancher sur C/D (MmeAmin, Boyer); Vérification des comptes du 3ème trimestre RAS (Ouvry et sa fille, Emorine, Mangematin, Boyer)
- **Le 03.10.2025 :** Vérification de la réfection des planchers devant bat MKL et IJ; Vérification des chantier toitures (Boyer) Au cours des jours précédents vérification des travaux terrasses bois (Darrier et Emorine)
- **Le 01.10.2025 :** Présence lors du nettoyage fosse EU par la SAB; Changement des BAEH (Nb 7); retrait pompe dans buse HS; problème de disjonction éclairage ext HM; relevé des compteurs chaufferies lors de la remise en service chauffe (Mazet, Boyer)
- **Le 29.09.2025 :** Présence pour la livraison et retrait de matériaux, suite à la réfection toiture FG (Boyer)
- **Le 25.09.2025 :** Réunion de chantier toitures sur le bat D et FG avec Mme AMIN: RAS ; signalements de différents désordres dans la résidence; enlèvement des ampoules vers escalier Bat B sortie DDA en cours circuit;vérification d'une des 2 PR buse en court circuit (Boyer)

- **Le 19.09.2025** : Réception de matériaux divers commandés dans les entreprises (ampoules, Blocs sécurités, extincteurs) ; changement de fluo en LED dans le sous sol TR1, intervention sur les éclairages extérieurs entrées bâtiments (Chervet, Boyer)
- **Le 09.09.2025** : Nettoyage de noues : arrachages d'euphorbes, de pousse d'arbres, etc...; RDV avec: **Soprema** pour travaux toitures C&D, **Dome Etanche** pour travaux toitures bat FG ; **Engie** pour réception travaux solaires ECS; **Saby** pour rouille sur panneaux de séparations vitré ; (Tavan, Mazet, Boyer, Mme Amin) + Réunion Conseil syndicaux (tous les membres)
- **Le 05.09.2025** : Réglage de grooms de portes, Changement de BAES TR1, changement de fluo HS S/Sol TR2 (Tavan, Boyer)
- **Le 02.09.2025** : recoupe des isolants de compteurs d'eau principale TR1, afin d'améliorer l'accès (Grandjean, Boyer)
- **Le 25.08.2025** : Arrachage des pousses d'arbres et retrait du liseron dans les noues (Grandjean avec sa femme)
- **Le 20.08.2025** : Arrachage dans les noues de l'euphorbe, des chardons, etc... (Grandjean, Boyer)
- **Le 08.08.2025** : Mise au point avec la scte d'entretien d'espace vert ; Tour de la résidence pour relever les différents problèmes de NON respect du RI ; Repérage de fuites dans 2 bâtiments ; retrait d'un canapé dans le talus du bat H ; mise en place d'un support dans la buse ext (Boyer)
- **Le 25.07.2025** : Intervention sur les pompes d'arrosage (Tavan, Boyer)
- **Le 08.07.2025** : fixation de l'échelle dans la buse vers bat G par des supports, re-fixation du support d'échelle accès toiture du bat K et changement de la serrure d'une porte placard; RDV avec la scte Bertail pour mise en place de la grille de protection fosse EU et pour divers avis (Rodier, Mazet et Boyer); reste à changer un tuyau d'une pompe d'arrosage et des joints sur l'autre.
- **Le 05.07.2025** : plusieurs interventions sur l'éclairage (Chervet)
- **Le 28.06.2025** : Réunion des membres des 2 CS afin de faire le point et de prendre certaines décisions (Mme Goncalves, Mrs Grandjean, Mazet, Anglade, Darrier, Boyer)
- **Le 26.06.2025** : Nettoyage fosse EU par la sct SAB (Berenguer)
- **Le 19.06.2025** : Changement du détecteur couloir au N+2 bat M; changement de 4 BAES sous sol TR2; Re-fixation de 3 robinets dans des locaux poubelles Bat A, IJ, KL; re-fixation de la l'affichage "interdiction pénétration" voie piétonne; Réarmement de 2 VMC; Changement de la serrure de la porte du tableau électrique bat H; re-programmation de noms sur "platine rue" du Bat C/D; Mise en place d'entretoises sur serrure au G1172 (Chervet, Tavan, Boyer)
- Réparation de la margelle cassée du muret ext bat IJ (Rodier)
- **Le 12.06.2025**: Vérification des comptes financiers au syndic, vidéo conférence sur l'Audit réalisée dans la résidence sur les règlements applicables, RDV avec la ste Decouzon pour établir un devis sur les terrasses bois dégradées, RDV avec la ste Bertail sur modification grille de protection fosse EU, vérification essai du solaire par Engie, Mise en place d'affichages (Boyer)
- **Le 05.06.2025** : RDV avec la ste Brunier et Bee Paysage pour qu'ils nous fassent des devis pour réfection terrasses bois (Boyer)
- **Le 14.05.2025**: RDV avec la ste Concept Jardin, pour les terrasses en bois dégradées et avec la ste Vertical Axxess sur problème de condensation affectant 2 logement du N+3 bat i (Mme Amin et Boyer)
- **Le 06.05.2025**: changement de la poignée du D103, nettoyage et re-fixation de la grille sur chemin piéton côte Nord, vérification fosse EU, vérification du portillon (44/46 rue champfleuri) problème de ventouse, changement de lampes, mise en place de la serrure sur local vélo KL (Grandjean, Boyer)
- **Le 29.04.2025**: Réception de commandes, changement de la poignée du C001 (Boyer)
- **Le 17.04.2025**: changements des fluo d'éclairage des sous sols en LED et diverses autres interventions, puis vérification de l'évolution des travaux d'Engie sur le solaire (Tavan, Grandjean, Chervet, Boyer et Mme Amin)
- **Le 11.04.2025**: Réception et présence avec l'entreprise Liko, pour détecter les branchements d'eaux de pluie dans les eaux usées, surtout les bâtiments reliés au PREU puis AG AFUL au syndic (Boyer)

- **Le 09.04.2025:** Réception et présence avec l'entreprise Chartoire pour flocage de 2 zones (Berenguer)
- **Le 03.04.2025:** AG DDA2 et avant, changement des codes d'accès à la Résidence, vérifications de divers problèmes (Tavan, Boyer)
- **Le 27.03.2025:** AG DDA 1 et avant: passage dans la résidence pour réceptionner les Pouvoirs et les problèmes divers rencontrés : (Boyer)
- **Le 24.03.2025 :** Réunion des Membres des 2 CS
- **Semaine 11 & 12:** Travail d'étude sur les différents opérateurs de bornes électriques voitures afin de clarifier les différences (Grandjean)
- **Le 12.03.2025 :** Visite d'une résidence : "Le Parc" sur Clermont, de l'installation de bornes électriques pour voitures par la Scte BIGLER (Mazet, Tavan, Grandjean, Boyer); l'après midi maintenance éclairage (Mazet, Tavan, Boyer)
- **Le 11.03.2025 :** Rencontre avec ENGIE à leur siège, sur des propositions de prix sur le gaz et d'un nouveau contrat (Mme Amin, Mrs: Tavan, Emorine, Boyer)
- **Semaine 9 & 10 :** Travail d'étude sur les panneaux solaires suite au document de réduction présenté par Engie (Emorine)
- **Le 18.02.2025 :** Diverses interventions sur la résidence (Boyer)
- **Le 14.02.2025 :** Divers entretiens et réparations + RDV avec un copro sur ses compteurs (Tavan, Boyer)
- **Le 13.02.2025 :** Rédaction d'une contre analyse sur l'installation dite surdimensionnée du solaire, suite au rapport d'Engie et Equilifluide (Emorine)
- **Le 11.02.2025 :** Réception de commandes : Poignées TR2 chez Prolians et des Fluo Led Chez Od concept (Boyer)
- **Le 06.01.2025 :** Matin :Réunion avec ENGIE gestionnaire des chaudières TR2 sur le prix du gaz au delà de leur contrat actuel (fin 07.2026) et sur les travaux en cours concernant les panneaux solaires (Mme Amin, Mrs Mazet, Emorine, Ouvry, Boyer) Après midi: RDV avec un serrurier "M.Terdiman" pour faire des devis sur différents problèmes; Rdv avec un électricien M.Mahieux pour différents problèmes électriques, Chgt de plusieurs fluo LED HS (Mazet, Boyer)
- **Le 31.01.2025 :** Intervention en URGENCE par Syst'eau, pour changement de la pompe d'évacuation de l'eau de la nappe phréatique (dans la buse extérieure) qui provoque lorsqu'elle est HS, une disjonction et de l'eau dans les voies de circulations du N-2 (Boyer)
- **Le 28.01.2025 :** Contrôle des comptes financiers des 2 tranches : RAS (Mme Mangematin, Mrs Emorine, Boyer)
- **Le 21.01.2025 :** RDV avec CDC Habitat, sur le problème de jeunes gens pris en pleine action de destruction de matériel incendie. Les extincteurs ont été abimés et vidés (Mme AMIN, Mrs Boyer, Berenguer,) ; Travaux de maintenance dans la résidence (Tavan, Boyer)
- **Le 16.01.2025:** RDV avec l'avocat sur les panneaux solaires pour réagir sur le rapport de l'expert et voir la meilleure stratégie pour l'action judiciaire à venir (Mm Amin, Mrs Emorine, Boyer)
- **Le 15.01.2025 :** Suite à coupure de courant dans le secteur du Bd Dumas, en TR2, les 2 chaufferies n'étaient pas réparties par protection de la sécurité gaz (demande intervention de la maintenance Engie); tous les ascenseurs étaient disjonctés, 3/6 n'ont pu repartir (demande intervention de la maintenance TKE elevator) et les skydomes s'étaient ouverts, remise en service par CS (Mazet)
- **Le 02.01.2025 :** Suite à plusieurs incidents, passage dans l'ensemble de la résidence pour prendre des décisions de nettoyage, de commandes, de réparations (Boyer)